



Comune
di Verona

Estimo Beni Pubblici

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 111			
08 GEN 2014			
N.	3929		
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO
14	06	08	

Verona, 08/01/2014

Al Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana

Oggetto: Conferenza dei servizi del 09/01/2014, conclusiva per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano denominato "PUA scheda norma 41/B1- ATO 4" dell'area sita in Verona, via F.Gioia – via dell'Esperanto. Richiedenti Soc. ELLE IMMOBILIARE Spa

Con riferimento all'oggetto si evidenzia quanto segue:

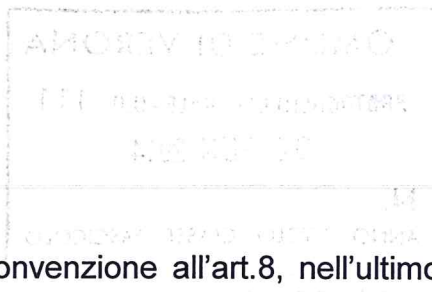
- Le aree catastalmente censite al N.C.T. al fg 366 mappali nn. 95 – 96 – 127 sono pervenute in proprietà al Comune di Verona a seguito di atto di cessione gratuita Notaio Quaratino Dott. Vincenzo del 22/10/73, regolarmente registrato e trascritto. L'intestazione catastale non è aggiornata. Per quanto a conoscenza dell'ufficio scrivente pende un giudizio avanti il Tribunale di Verona con la ditta Reni, attuale utilizzatrice degli immobili.
- I parcheggi e le aree di uso pubblico dovranno sempre essere accessibili da aree pubbliche o di uso pubblico.
- Con riferimento alle aree interessate dall'intervento extra PUA, vista la presenza di aree proprietà di terzi, si chiede **di essere tempestivamente informati nel caso necessiti l'avvio di una procedura espropriativa.**

Nella tavola 3.1 vengono individuate le ditte delle aree interessate dalle opere extra ambito ed identificate al N.C.T. al fg 366 mapp 40. Da un esame delle tavole di progetto sembrerebbe interessata anche parte della particella catastalmente censita al N.C.T. e N.C.E.U. al fg 366 mapp 103, intestata alla ditta FINLU Spa (come da visura allegata). E' necessaria una verifica in tal senso.



**Comune
di Verona**

Estimo Beni Pubblici

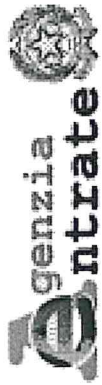


- Nello schema di convenzione all'art.8, nell'ultimo passaggio, si riterrebbe opportuno porre a carico della ditta attuatrice, oltre alle spese di illuminazione delle aree verdi ad uso pubblico, anche quelle di manutenzione delle stesse. In ogni caso il confine tra verde pubblico e verde privato dovrà essere riconoscibile.

Cordialmente.

**Il dirigente
Estimo Beni Pubblici**
Ing. Adriano Martirelli

**Estimo Beni Pubblici
Ufficio Estimo**
Arch. Viviana Sponza



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2014

Data: 08/01/2014 - Ora: 10.26.05
Visura n.: T67701 Pag: 1

Fine

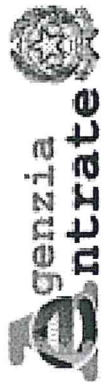
Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)		
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA)		
	Foglio: 366 Particella: 103		

Area di enti urbani e promiscui

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	366	103		-	ENTE URBANO	1	30 45			Tabella di variazione del 19/05/2004 n . 139459 .1/1992 in atti dal 19/05/2004 (protocollo n . VR0139459)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni			sostituisce le particelle:44							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2014

Data: 08/01/2014 - Ora: 10.26.49

Visura n.: T68223 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 366 Particella: 103

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		366	103		3		D/1			Euro 39,106,00	VARIAZIONE del 09/11/2006 n . 50570 .1/2006 in atti dal 09/11/2006 (protocollo n . VR0291227) RETTIFICATA RENDITA X CONCILIAZIONE
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA DELL' ESPERANTO n. 20 piano: S1-T-1-2-3; rettificata rendita x conciliazione decreto n.292/01/06 del 26/10/2006											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLU S.P.A. con sede in VERONA	00976480236*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2002 Trascrizione n . 13414 .1/2002 in atti dal 22/05/2002 Repertorio n . : 14517 Rogante: TINAZZO FRANCESCO Sede: VERONA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

